

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 5

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2154,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	213 920
Начислено населению	315 159
Оплачено населением	333 934
Начислено за использование общедомового имущества	4 514
Оплачено за использование общедомового имущества	9 233
Оплачено	343 167
Задолженность на 01.01.2025 г.	190 427

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	383 337
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 959
- Аварийно-ремонтная служба	8 339
- Профилактический осмотр	8 620
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 057
3.1 Услуги сторонних организаций	43 904
- Дезинсекция	973
- Дератизация	783
- Обследование вентиляционных каналов	4 175
- Тех.обслуживание ВДГО	7 814
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 153
- Уборка придомовой территории	64 153
4. Общеэксплуатационные расходы	37 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 503
5.1 Управление жилищным фондом	44 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 726
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 039
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 414
6. Прочие расходы	6 619
Итого стоимость услуг	227 264

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 499 240

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)