

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 6

4385

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	243 945
Начислено населению	167 240
Оплачено населением	133 305
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 947
Оплачено	138 252
Задолженность на 01.01.2025 г.	276 547

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 016 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 480
- Гидравлическое испытание ЦО	15 607
- Замер сопротивления изоляции	1 475
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 530
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Электромонтажные работы	21 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 097
- Аварийно-ремонтная служба	5 000
- Профилактический осмотр	9 097
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 093
3.1 Услуги сторонних организаций	7 157
- Дезинсекция	1 212
- Дератизация	1 254
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	2 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 936
- Уборка придомовой территории	101 936
4. Общеэксплуатационные расходы	21 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 286
5.1 Управление жилищным фондом	21 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 746
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 066
6. Прочие расходы	6 992
Итого стоимость услуг	240 063

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 118 687

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)