

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 8

4387

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	711,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	15 646
Начислено населению	167 274
Оплачено населением	171 635
Оплачено	171 635
Задолженность на 01.01.2025 г.	11 285

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 110 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 239
- Гидравлическое испытание ЦО	15 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 292
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	21 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 035
- Аварийно-ремонтная служба	4 976
- Профилактический осмотр	9 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 799
3.1 Услуги сторонних организаций	7 127
- Дезинсекция	1 197
- Дератизация	1 238
- Обследование дымоходов	2 592
- Техническое диагностирование ВДГО	2 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 673
- Уборка придомовой территории	118 673
4. Общеэксплуатационные расходы	21 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 703
5.1 Управление жилищным фондом	21 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 961
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 373
6. Прочие расходы	7 734
Итого стоимость услуг	265 522

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 204 574**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Наш-квартал "

Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)