

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 154

4767

Год ввода	1930
Общая площадь (кв.м)	1136,5
Количество квартир	19

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	979 743
Начислено населению	50 484
Оплачено населением	42 541
Начислено арендаторам	34 871
Оплачено арендаторами	8 487
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	53 974
Задолженность на 01.01.2025 г.	1 012 634

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 554 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 437
- Гидравлическое испытание ЦО	92 810
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 719
- Прочистка канализации	4 398
- Сантехнические работы	3 510
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 435
- Аварийно-ремонтная служба	7 951
- Профилактический осмотр	2 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 734
3.1 Услуги сторонних организаций	1 030
- Дератизация	86
- Обследование вентиляционных каналов	944
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 704
- Уборка придомовой территории	127 704
4. Общеэксплуатационные расходы	35 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 851
5.1 Управление жилищным фондом	34 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 364
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 795
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	340
6. Прочие расходы	10 684
Итого стоимость услуг	366 819

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 867 816**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)