

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 80/1

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1975

4355,9

171

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	342 430
Начислено населению	1 498 085
Оплачено населением	1 447 151
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 452 818
Задолженность на 01.01.2025 г.	392 802

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-624 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	437 721
- Гидравлическое испытание ЦО	99 721
- Замер сопротивления изоляции	21 015
- Кронирование деревьев	110 434
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	17 987
- Прочистка канализации	16 440
- Сантехнические работы	47 230
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	67 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 263
- Аварийно-ремонтная служба	30 474
- Профилактический осмотр	7 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 088
3.1 Услуги сторонних организаций	167 572
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 259
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	8 499
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 087
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 515
- Уборка придомовой территории	70 515
4. Общеэксплуатационные расходы	136 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 300
5.1 Управление жилищным фондом	160 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 685
- Выдача справок о регистрации	2 939
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 856
6. Прочие расходы	31 683
Итого стоимость услуг	1 087 796

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-259 534

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	354353
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768
проценты за рассрочку	14585
Начислено дому в 2024 году, руб.	70405
Оплачено домом в 2024 году, руб.	488
Разница (предъявлено-оплачено)	353865

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)