

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4408,7
Количество квартир	169

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	10 539
Начислено населению	813 276
Оплачено населением	897 601
Начислено арендаторам	19 417
Оплачено арендаторами	21 102
Начислено за использование общедомового имущества	16 750
Оплачено за использование общедомового имущества	27 682
Оплачено	946 386
Задолженность на 01.01.2025 г.	-86 404

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	769 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 579
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 520
- Прочистка канализации	7 376
- Сантехнические работы	20 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 859
- Аварийно-ремонтная служба	17 066
- Профилактический осмотр	1 793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	574 897
3.1 Услуги сторонних организаций	506 279
- Дезинсекция	842
- Дератизация	489
- Комплексное обслуживание лифтов	34 264
- Обследование вентиляционных каналов	8 399
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	29 575
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 073
- Установка ОДПУ ГВС	341 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 618
- Уборка придомовой территории	68 618
4. Общеэксплуатационные расходы	80 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 513
5.1 Управление жилищным фондом	96 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 133
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 383
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 379
6. Прочие расходы	25 337
Итого стоимость услуг	869 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	845 909
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	720 713
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 759 457
Начислено населению	1 656 904
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 553
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 955 728
Начислено населению	2 369 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	586 556
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	233 013
Начислено населению	201 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 604
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	125 196

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)