

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 82**

4535

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4082,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	383 889
Начислено населению	223 264
Оплачено населением	241 711
Начислено арендаторам	69 700
Оплачено арендаторами	111 434
Начислено за использование общедомового имущества	12 458
Оплачено за использование общедомового имущества	21 762
Оплачено	374 908
Задолженность на 01.01.2025 г.	314 403

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-965 255
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 456
- Прочистка канализации	7 376
- Сантехнические работы	23 257
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 800
- Электромонтажные работы	9 023
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 613
- Аварийно-ремонтная служба	11 042
- Профилактический осмотр	1 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 651
3.1 Услуги сторонних организаций	24 868
- Дезинсекция	67
- Дератизация	116
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 685
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 782
- Уборка придомовой территории	57 782
4. Общеэксплуатационные расходы	53 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 041
5.1 Управление жилищным фондом	55 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 464
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 615
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 718
6. Прочие расходы	7 775
Итого стоимость услуг	266 929
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-857 277

7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	523 944
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 144 040
Начислено населению	782 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	361 888
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 311 266
Начислено населению	1 185 454
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	125 812
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 611
Начислено населению	20 367
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 244
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 381 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)