

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 90

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	4056,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	237 690
Начислено населению	736 443
Оплачено населением	700 076
Начислено арендаторам	337 095
Оплачено арендаторами	338 751
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	21 385
Оплачено	1 060 212
Задолженность на 01.01.2025 г.	275 398

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	997 440
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 348
- Гидравлическое испытание ЦО	71 253
- Сантехнические работы	80 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 200
- Электромонтажные работы	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 079
- Аварийно-ремонтная служба	28 381
- Профилактический осмотр	6 697
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 625
3.1 Услуги сторонних организаций	63 229
- Дератизация	2 318
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 525
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 395
- Уборка придомовой территории	177 395
4. Общеэксплуатационные расходы	127 351
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 239
5.1 Управление жилищным фондом	136 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 352
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 156
6. Прочие расходы	21 679
Итого стоимость услуг	744 320

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 313 332

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	231871
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	223913
проценты за рассрочку	7958
Начислено дому в 2024 году, руб.	29621
Оплачено домом в 2024 году, руб.	671
Разница (предъявлено-оплачено)	231200

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)