

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 92/1

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	130 949
Начислено населению	748 557
Оплачено населением	699 445
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	21 386
Оплачено	720 830
Задолженность на 01.01.2025 г.	177 567

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-33 805
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 407
- Гидравлическое испытание ЦО	74 807
- Общестроительные работы	22 330
- Прочистка канализации	16 663
- Сантехнические работы	51 838
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 843
- Аварийно-ремонтная служба	24 380
- Профилактический осмотр	8 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 043
3.1 Услуги сторонних организаций	80 925
- Дератизация	1 675
- Обследование вентиляционных каналов	3 976
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 274
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 118
- Уборка придомовой территории	78 118
4. Общеэксплуатационные расходы	109 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 416
5.1 Управление жилищным фондом	117 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 212
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 039
6. Прочие расходы	19 503

Итого стоимость услуг 669 610

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 17 415

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)