

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 92/2

4570

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	148 799
Начислено населению	745 717
Оплачено населением	557 597
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	563 792
Задолженность на 01.01.2025 г.	336 414

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-295 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 053
- Гидравлическое испытание ЦО	60 063
- Сантехнические работы	64 357
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 255
- Аварийно-ремонтная служба	17 928
- Профилактический осмотр	5 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 362
3.1 Услуги сторонних организаций	68 993
- Дератизация	1 526
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 502
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 370
- Уборка придомовой территории	126 370
4. Общеэксплуатационные расходы	80 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 958
5.1 Управление жилищным фондом	87 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 495
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 023
6. Прочие расходы	16 382
Итого стоимость услуг	562 455

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -294 531

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)