

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 92

4531

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
3981,14
48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	58 147
Начислено населению	137 632
Оплачено населением	129 695
Начислено арендаторам	59 522
Оплачено арендаторами	63 538
Начислено за использование общедомового имущества	7 451
Оплачено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено	200 296
Задолженность на 01.01.2025 г.	62 457

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 313 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 106
- Обслуживание УАР	1 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 886
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 118
- Аварийно-ремонтная служба	4 308
- Профилактический осмотр	811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 087
3.1 Услуги сторонних организаций	10 863
- Дератизация	26
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 224
- Уборка придомовой территории	42 224
4. Общеэксплуатационные расходы	20 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 340
5.1 Управление жилищным фондом	22 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 700
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	956
6. Прочие расходы	3 254
Итого стоимость услуг	111 735
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 225 289
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 422 995
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 006 772
Начислено населению	772 389
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	234 383
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 084 762
Начислено населению	938 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 146 632
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 007
Начислено населению	18 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 980
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-2 648 284

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)