

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Революционная, 96/2

4574

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1992   |
| Общая площадь (кв.м) | 6341,4 |
| Количество квартир   | 90     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>133 648</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>812 390</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>767 183</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>108 387</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>110 706</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>150 056</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>172 185</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 050 074</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>154 406</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-61 800</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>148 543</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 47 853         |
| - Сантехнические работы                                                          | 41 369         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 31 719         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 20 800         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 802          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>49 560</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 44 364         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 195          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>156 902</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>41 236</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 993            |
| - Дератизация                                                                    | 1 027          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 4 473          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 34 743         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>115 666</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 115 666        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>199 069</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>231 230</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>207 301</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 032</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 948            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 691         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 393          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 897</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>23 559</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>808 862</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 179 413**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>        | <u>Сумма, руб.</u> |
|----------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего        | 689532             |
| в т.ч. за установку ОДПУ ГВС     | 661151             |
| проценты за рассрочку            | 28381              |
| Начислено дому в 2024 году, руб. | 81687              |
| Оплачено домом в 2024 году, руб. | 0                  |
| Разница (предъявлено-оплачено)   | 689532             |

|                                                              |                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Управляющая компания<br>ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | Обслуживающая организация<br>ООО "Наш-квартал" |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.                  | Директор _____ Хусаинов Р.Р.                   |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)