

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 96

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	63 943
Начислено населению	1 414 696
Оплачено населением	1 373 129
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	1 379 324
Задолженность на 01.01.2025 г.	110 497

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-967 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 096
- Гидравлическое испытание ЦО	99 721
- Общестроительные работы	3 165
- Сантехнические работы	49 849
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 872
- Аварийно-ремонтная служба	30 002
- Профилактический осмотр	5 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	417 670
3.1 Услуги сторонних организаций	261 677
- Дезинсекция	951
- Дератизация	996
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	16 997
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	180 117
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 993
- Уборка придомовой территории	155 993
4. Общеэксплуатационные расходы	134 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	196 127
5.1 Управление жилищным фондом	154 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 393
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 585
6. Прочие расходы	30 582

Итого стоимость услуг **1 049 971**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-638 341**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	354353
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768
проценты за рассрочку	14585
Начислено дому в 2024 году, руб.	70477
Оплачено домом в 2024 году, руб.	1484
Разница (предъявлено-оплачено)	352869

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)