

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Сагита Агиша, 14

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3831
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	148 427
Начислено населению	615 156
Оплачено населением	616 386
Начислено арендаторам	8 235
Оплачено арендаторами	8 365
Начислено за использование общедомового имущества	5 365
Оплачено за использование общедомового имущества	9 513
Оплачено	634 263
Задолженность на 01.01.2025 г.	142 920

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-112 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 726
- Гидравлическое испытание ЦО	33 087
- Замер сопротивления изоляции	8 725
- Общестроительные работы	1 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 243
- Ремонтные работы ЦО	22 153
- Сантехнические работы	11 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
- Электромонтажные работы	5 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 974
- Аварийно-ремонтная служба	19 619
- Профилактический осмотр	10 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 094
3.1 Услуги сторонних организаций	190 491
- Дератизация	124
- Комплексное обслуживание лифтов	88 514
- Обследование вентиляционных каналов	7 057
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 223
- Техническое диагностирование ВДГО	12 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 603
- Уборка мусоропровода	63 993
- Уборка придомовой территории	68 610
4. Общеэксплуатационные расходы	84 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 185
5.1 Управление жилищным фондом	86 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 471
- Выдача справок о регистрации	3 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 386
6. Прочие расходы	19 076
Итого стоимость услуг	654 943
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-133 553
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 099 314
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 037 686
Начислено населению	918 204
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	119 482
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 241 841
Начислено населению	1 416 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	825 392
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	334 845
Начислено населению	180 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	154 440
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 232 867

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)