

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10909,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	591 674
Начислено населению	1 669 092
Оплачено населением	1 785 540
Начислено за использование общедомового имущества	3 828
Оплачено за использование общедомового имущества	5 498
Оплачено	1 791 037
Задолженность на 01.01.2025 г.	473 557

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-4 582 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 439
- Гидравлическое испытание ЦО	86 886
- Обслуживание УАР	21 965
- Общестроительные работы	27 702
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 030
- Ремонтные работы ЦО	22 803
- Сантехнические работы	1 657
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
- Электромонтажные работы	88 397
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 395
- Аварийно-ремонтная служба	55 865
- Профилактический осмотр	22 529
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	905 607
3.1 Услуги сторонних организаций	286 546
- Дезинсекция	3 956
- Дератизация	3 105
- Комплексное обслуживание лифтов	177 029
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Обследование дымоходов	10 735
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	42 763
- Техническое диагностирование ВДГО	37 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	619 061
- Уборка лестничных клеток	187 762
- Уборка мусоропровода	195 898
- Уборка придомовой территории	235 402
4. Общеэксплуатационные расходы	241 724
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	287 852
5.1 Управление жилищным фондом	245 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 703
- Выдача справок о регистрации	2 370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 284
6. Прочие расходы	53 371
Итого стоимость услуг	1 832 387
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-4 623 375
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 231 880
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 872 015
Начислено населению	3 292 894
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	579 121
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 245 736
Начислено населению	3 895 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	350 669
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	721 674
Начислено населению	419 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	302 090
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-5 855 255

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)