

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Сагита Агиша, 18

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	124 186
Начислено населению	767 757
Оплачено населением	823 503
Начислено за использование общедомового имущества	5 961
Оплачено за использование общедомового имущества	9 770
Оплачено	833 273
Задолженность на 01.01.2025 г.	64 631

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-338 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 529
- Гидравлическое испытание ЦО	34 886
- Замер сопротивления изоляции	8 848
- Общестроительные работы	17 579
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 547
- Сантехнические работы	3 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 240
- Аварийно-ремонтная служба	22 069
- Профилактический осмотр	11 171
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 115
3.1 Услуги сторонних организаций	204 568
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 250
- Комплексное обслуживание лифтов	98 349
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Обследование дымоходов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 824
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 750
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 547
- Уборка придомовой территории	95 547
4. Общеэксплуатационные расходы	94 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 245
5.1 Управление жилищным фондом	96 170
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 077
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 998
6. Прочие расходы	19 011
Итого стоимость услуг	652 697
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-158 244
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	2 077 423
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 711 236
Начислено населению	1 034 088
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	677 148
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 736 181
Начислено населению	1 457 641
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 278 540
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	299 583
Начислено населению	177 848
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 735
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-2 235 667

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)