

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Сагита Агиша, 26/1**

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7554,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	192 451
Начислено населению	633 697
Оплачено населением	737 704
Начислено за использование общедомового имущества	2 853
Оплачено за использование общедомового имущества	5 258
Оплачено	742 962
Задолженность на 01.01.2025 г.	86 039

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	558 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 588
- Обслуживание УАР	2 441
- Общестроительные работы	39 500
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 310
- Прочистка канализации	14 680
- Ремонт межпанельных швов	21 304
- Сантехнические работы	15 761
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	2 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 143
- Аварийно-ремонтная служба	16 349
- Профилактический осмотр	11 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 558
3.1 Услуги сторонних организаций	141 631
- Дератизация	976
- Комплексное обслуживание лифтов	78 679
- Обследование дымоходов	7 157
- Страхование лифтов	424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 927
- Уборка мусоропровода	57 418
- Уборка придомовой территории	108 508
4. Общеэксплуатационные расходы	74 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 163
5.1 Управление жилищным фондом	88 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 750
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 970
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 397
6. Прочие расходы	18 746
Итого стоимость услуг	643 597
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	657 448
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 870 629
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 079 485
Начислено населению	2 421 032
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	658 453
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 963 731
Начислено населению	2 916 813
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 046 918
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	507 213
Начислено населению	341 955
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	165 258
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 213 181

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)