

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Сагита Агиша, 26

4635

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3842,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	263 092
Начислено населению	336 607
Оплачено населением	367 008
Начислено арендаторам	4 642
Оплачено арендаторами	8 620
Начислено за использование общедомового имущества	4 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 928
Оплачено	384 555
Задолженность на 01.01.2025 г.	223 834

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-275 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 292
- Общестроительные работы	12 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 627
- Ремонт межпанельных швов	35 180
- Сантехнические работы	25 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 867
- Аварийно-ремонтная служба	8 315
- Профилактический осмотр	6 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 710
3.1 Услуги сторонних организаций	70 836
- Дератизация	500
- Комплексное обслуживание лифтов	39 340
- Обследование дымоходов	3 529
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 874
- Уборка мусоропровода	28 135
- Уборка придомовой территории	24 739
4. Общеэксплуатационные расходы	37 839
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 105
5.1 Управление жилищным фондом	44 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 763
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 700
6. Прочие расходы	9 294
Итого стоимость услуг	319 108
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-209 623
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 703 675
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 406 755
Начислено населению	1 085 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	321 446
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 663 879
Начислено населению	1 435 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 228 687
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	286 805
Начислено населению	133 263
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 542
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 913 298

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)