

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 20/1

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1678,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	19 302
Начислено населению	218 241
Оплачено населением	237 496
Начислено за использование общедомового имущества	4 205
Оплачено за использование общедомового имущества	6 856
Оплачено	244 352
Задолженность на 01.01.2025 г.	-2 603

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	383 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 976
- Аварийно-ремонтная служба	6 499
- Профилактический осмотр	5 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 094
3.1 Услуги сторонних организаций	67 633
- Дезинсекция	543
- Дератизация	437
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	6 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 804
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 461
- Уборка придомовой территории	30 461
4. Общеэксплуатационные расходы	28 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 503
5.1 Управление жилищным фондом	29 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 342
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 028
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 735
6. Прочие расходы	5 475
Итого стоимость услуг	187 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	439 868
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 056 363
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	730 823
Начислено населению	504 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	226 073
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 463 298
Начислено населению	688 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	774 518
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	157 595
Начислено населению	101 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 772
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-616 495

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)