

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 20

4650

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	117 661
Начислено населению	505 928
Оплачено населением	524 757
Начислено за использование общедомового имущества	4 214
Оплачено за использование общедомового имущества	6 283
Оплачено	531 039
Задолженность на 01.01.2025 г.	96 763

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	364 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 126
- Кронирование деревьев	15 407
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 354
- Аварийно-ремонтная служба	10 836
- Профилактический осмотр	6 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 426
3.1 Услуги сторонних организаций	94 508
- Дезинсекция	833
- Дератизация	678
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 270
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 917
- Уборка придомовой территории	102 917
4. Общеэксплуатационные расходы	48 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 286
5.1 Управление жилищным фондом	59 438
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 943
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 905
6. Прочие расходы	11 653
Итого стоимость услуг	400 085
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	495 070
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	807 863
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 147 990
Начислено населению	858 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	289 073
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 327 546
Начислено населению	1 079 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	247 711
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	399 777
Начислено населению	128 698
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	271 079
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-312 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)