

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Степана Злобина, 22/1а**

4653

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1985   |
| Общая площадь (кв.м) | 2818,9 |
| Количество квартир   | 72     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>133 969</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>501 200</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>562 844</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 401</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 525</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>573 370</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>67 200</b>  |

| Статьи расходов                                                                         | 2024г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                           | <b>756 723</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>65 794</b>  |
| - Ремонтные работы ЦО                                                                   | 14 530         |
| - Сантехнические работы                                                                 | 12 545         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                          | 31 719         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                       | 7 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>17 408</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 10 912         |
| - Профилактический осмотр                                                               | 6 496          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>160 070</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>94 734</b>  |
| - Дезинсекция                                                                           | 821            |
| - Дератизация                                                                           | 668            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                       | 37 864         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 7 157          |
| - Страхование лифтов                                                                    | 106            |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                                     | 12 600         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 35 518         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>65 336</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 65 336         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>48 581</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>            | <b>73 515</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                                   | <b>60 303</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>9 052</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 1 043          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 7 213          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 796            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>        | <b>4 160</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                                | <b>10 961</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                            | <b>376 330</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                  | <b>953 763</b> |
| <b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b> | <b>684 193</b> |
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                        |                |
| Предъявлено РСО                                                                         | 1 039 768      |
| Начислено населению                                                                     | 771 770        |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 267 998        |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                                                         |                |
| Предъявлено РСО                                                                         | 1 084 930      |
| Начислено населению                                                                     | 887 529        |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 197 401        |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                                                         |                |
| Предъявлено РСО                                                                         | 350 623        |
| Начислено населению                                                                     | 131 829        |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 218 794        |
| <b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН</b>        | <b>269 570</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Наш-квартал"  
Директор \_\_\_\_\_ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)