

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 22/16

4654

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	195 110
Начислено населению	296 861
Оплачено населением	330 843
Начислено за использование общедомового имущества	2 109
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	335 229
Задолженность на 01.01.2025 г.	158 851

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	3 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 719
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 004
- Аварийно-ремонтная служба	6 559
- Профилактический осмотр	5 445
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 033
3.1 Услуги сторонних организаций	70 072
- Дезинсекция	517
- Дератизация	423
- Комплексное обслуживание лифтов	37 864
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	106
- Техническое диагностирование ВДГО	6 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 961
- Уборка придомовой территории	29 961
4. Общеэксплуатационные расходы	29 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 712
5.1 Управление жилищным фондом	35 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 645
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 764
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 456
6. Прочие расходы	6 470
Итого стоимость услуг	222 142
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	116 267
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	451 964
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	813 652
Начислено населению	524 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	289 584
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	699 730
Начислено населению	595 306
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 424
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	157 473
Начислено населению	99 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 956
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-335 697

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)