

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	238 960
Начислено населению	763 016
Оплачено населением	813 879
Начислено арендаторам	14 634
Оплачено арендаторами	14 598
Начислено за использование общедомового имущества	4 170
Оплачено за использование общедомового имущества	5 803
Оплачено	834 280
Задолженность на 01.01.2025 г.	186 500

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-141 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 492
- Гидравлическое испытание ЦО	60 243
- Общестроительные работы	20 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 115
- Ремонт кровли	67 313
- Ремонтные работы ЦО	1 125
- Сантехнические работы	37 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
- Электромонтажные работы	4 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 820
- Аварийно-ремонтная служба	19 435
- Профилактический осмотр	10 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	428 318
3.1 Услуги сторонних организаций	187 798
- Дезинсекция	1 464
- Дератизация	1 154
- Комплексное обслуживание лифтов	97 366
- Обследование вентиляционных каналов	7 057
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 574
- Техническое диагностирование ВДГО	12 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 520
- Уборка мусоропровода	63 993
- Уборка придомовой территории	176 527
4. Общеэксплуатационные расходы	84 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 766
5.1 Управление жилищным фондом	99 787
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 925
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 974
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 053
6. Прочие расходы	25 935
Итого стоимость услуг	890 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-197 914
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 293 458
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 810 217
Начислено населению	1 031 218
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	778 999
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 502 376
Начислено населению	1 228 269
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	274 107
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	395 990
Начислено населению	155 638
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	240 352
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 491 372

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)