

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	376 227
Начислено населению	730 502
Оплачено населением	776 995
Начислено арендаторам	10 201
Оплачено арендаторами	22 159
Начислено за использование общедомового имущества	3 541
Оплачено за использование общедомового имущества	5 393
Оплачено	804 547
Задолженность на 01.01.2025 г.	315 924

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-616 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 160
- Гидравлическое испытание ЦО	34 886
- Общестроительные работы	10 254
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 301
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 340
- Аварийно-ремонтная служба	17 319
- Профилактический осмотр	9 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 724
3.1 Услуги сторонних организаций	157 027
- Дезинсекция	1 117
- Дератизация	786
- Комплексное обслуживание лифтов	86 547
- Обследование вентиляционных каналов	7 057
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	12 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 883
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 697
- Уборка придомовой территории	81 697
4. Общеэксплуатационные расходы	75 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 747
5.1 Управление жилищным фондом	91 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 855
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 684
6. Прочие расходы	16 075
Итого стоимость услуг	551 916
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-364 264
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	755 953
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 224 922
Начислено населению	1 024 118
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	200 804
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 872 932
Начислено населению	1 393 216
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	479 716
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	223 882
Начислено населению	148 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 433
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 120 217

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)