

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	105 156
Начислено населению	955 744
Оплачено населением	931 633
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	941 654
Задолженность на 01.01.2025 г.	126 399

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 906
- Гидравлическое испытание ЦО	34 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 301
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 554
- Аварийно-ремонтная служба	26 918
- Профилактический осмотр	14 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 581
3.1 Услуги сторонних организаций	273 394
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Обследование дымоходов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 484
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 194
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 187
- Уборка придомовой территории	136 187
4. Общеэксплуатационные расходы	113 673
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 273
5.1 Управление жилищным фондом	128 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 835
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 625
6. Прочие расходы	23 850

Итого стоимость услуг **818 837**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **124 672**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)