

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Степана Злобина, 40

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1981

11347,1

216

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	379 835
Начислено населению	1 866 826
Оплачено населением	1 955 010
Начислено за использование общедомового имущества	5 365
Оплачено за использование общедомового имущества	9 513
Оплачено	1 964 523
Задолженность на 01.01.2025 г.	287 503

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	281 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	447 649
- Гидравлическое испытание ЦО	86 886
- Общестроительные работы	115 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 808
- Ремонт кровли	138 805
- Ремонтные работы ЦО	60 857
- Сантехнические работы	4 411
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	86 077
- Аварийно-ремонтная служба	58 109
- Профилактический осмотр	27 969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 074 318
3.1 Услуги сторонних организаций	628 659
- Дезинсекция	4 176
- Дератизация	3 294
- Комплексное обслуживание лифтов	292 097
- Обследование вентиляционных каналов	21 470
- Страхование лифтов	636
- Тех.обслуживание ВДГО	44 513
- Техническое диагностирование ВДГО	37 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	224 673
3.2 Услуги жилищных предприятий	445 659
- Уборка мусоропровода	195 898
- Уборка придомовой территории	249 762
4. Общеэксплуатационные расходы	251 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	299 857
5.1 Управление жилищным фондом	255 854
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 249
- Выдача справок о регистрации	2 907
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 754
6. Прочие расходы	64 780
Итого стоимость услуг	2 224 110
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	22 113
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 364 979
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 876 397
Начислено населению	3 152 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	723 775
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 288 209
Начислено населению	3 912 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	375 343
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	781 887
Начислено населению	516 026
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	265 861
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 342 866

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)