

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Степана Злобина, 5**

4643

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1996   |
| Общая площадь (кв.м) | 9767,6 |
| Количество квартир   | 172    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>509 438</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 451 306</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 536 852</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>70 061</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>23 772</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 793</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 730</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 566 354</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>468 244</b>   |

| Статьи расходов                                                                         | 2024г.           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                           | <b>1 667 742</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>215 808</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                           | 141 518          |
| - Общестроительные работы                                                               | 40 575           |
| - Сантехнические работы                                                                 | 25 714           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                       | 8 000            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>72 289</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 43 915           |
| - Профилактический осмотр                                                               | 28 374           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>638 312</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>278 932</b>   |
| - Дезинсекция                                                                           | 3 238            |
| - Дератизация                                                                           | 2 257            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                       | 122 740          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 17 097           |
| - Страхование лифтов                                                                    | 318              |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 133 283          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>359 380</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 359 380          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>192 383</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>            | <b>257 817</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                                   | <b>223 026</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>23 626</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 1 232            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 19 409           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 2 985            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>        | <b>11 165</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                                | <b>41 298</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                            | <b>1 417 907</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                  | <b>1 816 189</b> |
| <b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b> | <b>1 187 874</b> |
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                        |                  |
| Предъявлено РСО                                                                         | 2 220 372        |
| Начислено населению                                                                     | 2 030 427        |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 189 945          |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                                                         |                  |
| Предъявлено РСО                                                                         | 3 471 315        |
| Начислено населению                                                                     | 2 718 172        |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 753 143          |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                                                         |                  |
| Предъявлено РСО                                                                         | 768 562          |
| Начислено населению                                                                     | 523 776          |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 244 786          |
| <b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН</b>        | <b>628 315</b>   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Наш-квартал"  
Директор \_\_\_\_\_ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)