

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 24

3942

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2606,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	281 656
Начислено населению	510 659
Оплачено населением	486 889
Начислено арендаторам	72 237
Оплачено арендаторами	105 650
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	592 804
Задолженность на 01.01.2026 г.	271 749

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 191 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 081
- Гидравлическое испытание ЦО	105 853
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 828
- Прочистка канализации	10 951
- Ремонт кровли	19 977
- Сантехнические работы	15 447
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 026
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 101
- Аварийно-ремонтная служба	17 011
- Профилактический осмотр	8 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 978
3.1 Услуги сторонних организаций	51 908
- Обследование дымоходов	12 636
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 070
- Уборка придомовой территории	139 070
4. Общеэксплуатационные расходы	67 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 659
5.1 Управление жилищным фондом	93 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 561
- Выдача справок о регистрации	460
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 365
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 705
6. Прочие расходы	18 378
Итого стоимость услуг	630 981

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 229 597

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)