

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 12

4772

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2931,2
Количество квартир	175

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	131 914
Начислено населению	887 919
Оплачено населением	859 865
Начислено арендаторам	7 565
Оплачено арендаторами	8 159
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 376
Оплачено	870 401
Задолженность на 01.01.2026 г.	159 286

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-469 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	427 549
- Гидравлическое испытание ЦО	34 439
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 207
- Прочистка канализации	98 942
- Сантехнические работы	131 107
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 422
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	13 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 695
- Аварийно-ремонтная служба	19 129
- Профилактический осмотр	4 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 227
3.1 Услуги сторонних организаций	100 987
- Дезинсекция	66
- Дератизация	33
- Обследование вентиляционных каналов	2 684
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 204
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 241
- Уборка придомовой территории	116 241
4. Общеэксплуатационные расходы	76 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 606
5.1 Управление жилищным фондом	108 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 991
- Выдача справок о регистрации	4 955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 603
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 447
6. Прочие расходы	26 949
Итого стоимость услуг	925 251

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -524 185

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	272809,29
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	266429,57
проценты за рассрочку	6379,72
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96567,06
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	72678,74
Разница (предъявлено-оплачено)	200130,55

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)