

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	334 523
Начислено населению	827 949
Оплачено населением	846 420
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	846 686
Задолженность на 01.01.2026 г.	315 786

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 175 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	416 707
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Кронирование деревьев	61 975
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 790
- Прочистка канализации	33 089
- Ремонт кровли	15 056
- Сантехнические работы	13 232
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 031
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 895
- Аварийно-ремонтная служба	23 180
- Профилактический осмотр	4 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 098
3.1 Услуги сторонних организаций	71 378
- Дезинсекция	1 747
- Дератизация	873
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 720
- Уборка придомовой территории	128 720
4. Общеэксплуатационные расходы	92 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 418
5.1 Управление жилищным фондом	128 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 159
- Выдача справок о регистрации	859
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 856
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 309
6. Прочие расходы	26 685
Итого стоимость услуг	916 169

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 244 864

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)