

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 16

4063

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3553,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	222 906
Начислено населению	902 869
Оплачено населением	1 018 135
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 018 400
Задолженность на 01.01.2026 г.	107 374

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-561 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	389 095
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Кронирование деревьев	61 975
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 847
- Прочистка канализации	10 951
- Сантехнические работы	31 781
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 031
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 069
- Аварийно-ремонтная служба	23 188
- Профилактический осмотр	4 881
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 821
3.1 Услуги сторонних организаций	71 392
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	871
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 429
- Уборка придомовой территории	136 429
4. Общеэксплуатационные расходы	92 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 565
5.1 Управление жилищным фондом	130 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 206
- Выдача справок о регистрации	795
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 559
6. Прочие расходы	26 188

Итого стоимость услуг 899 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -442 242

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)