

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 27/1

4271

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6768,4
Количество квартир	95

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	720 935
Начислено населению	1 542 931
Оплачено населением	1 585 829
Начислено арендаторам	389 456
Оплачено арендаторами	403 514
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 989 609
Задолженность на 01.01.2026 г.	663 713

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-184 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	409 474
- Гидравлическое испытание ЦО	105 613
- Обслуживание ИТП	119 028
- Прочистка канализации	16 050
- Ремонтные работы лифта	30 000
- Сантехнические работы	75 215
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 361
- Аварийно-ремонтная служба	44 171
- Профилактический осмотр	34 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	676 448
3.1 Услуги сторонних организаций	361 014
- Дератизация	1 545
- Комплексное обслуживание лифтов	168 083
- Обследование вентиляционных каналов	14 165
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	467
- Тех.обслуживание ВДГО	17 586
- Техническое диагностирование ВДГО	55 126
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	315 434
- Уборка мусоропровода	107 175
- Уборка придомовой территории	208 259
4. Общеэксплуатационные расходы	176 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	278 898
5.1 Управление жилищным фондом	246 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 115
- Выдача справок о регистрации	696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 433
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 894
6. Прочие расходы	48 576
Итого стоимость услуг	1 667 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 136 917

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Василов И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)