

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 27/2

4272

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2796,99
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	89 001
Начислено населению	792 947
Оплачено населением	832 622
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	832 888
Задолженность на 01.01.2026 г.	49 059

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-3 450 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 285
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	25 601
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 775
- Аварийно-ремонтная служба	18 253
- Профилактический осмотр	25 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 683
3.1 Услуги сторонних организаций	209 684
- Дезинсекция	762
- Дератизация	381
- Комплексное обслуживание лифтов	151 016
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 999
- Уборка придомовой территории	97 999
4. Общеэксплуатационные расходы	72 734
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 598
5.1 Управление жилищным фондом	103 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 090
- Выдача справок о регистрации	995
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	958
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 224
6. Прочие расходы	23 582
Итого стоимость услуг	809 657

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 426 987

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)