

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Комсомольская, 29

4244

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1983   |
| Общая площадь (кв.м) | 4335,6 |
| Количество квартир   | 64     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>86 990</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>999 904</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 050 434</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>194 241</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>194 859</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 495</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 247 787</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>35 636</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-693 278</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>651 344</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 88 394           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 13 870           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 117 979          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 22 679           |
| - Прочистка канализации                                                          | 41 097           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 282 111          |
| - Сантехнические работы                                                          | 14 427           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 47 449           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 13 337           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>56 387</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 28 294           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 28 093           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>370 549</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>219 821</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 130              |
| - Дератизация                                                                    | 161              |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 112 944          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 9 542            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 7 000            |
| - Страхование лифтов                                                             | 311              |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 12 574           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 77 158           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>150 728</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 150 728          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>112 745</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>177 467</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>157 072</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 449</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 683              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 007           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 759              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 946</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>41 055</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 409 547</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -855 038**

|                                              |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Управляющая компания                         | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"         | ООО "Участок №15 "          |
| Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. | Директор _____ Васиков И.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)