

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 31/1

4246

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	7534,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	250 558
Начислено населению	2 272 861
Оплачено населением	2 426 873
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	2 429 368
Задолженность на 01.01.2026 г.	96 340

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-3 164 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	576 827
- Гидравлическое испытание ЦО	169 900
- Обслуживание ИТП	119 028
- Сантехнические работы	198 344
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 556
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 112
- Аварийно-ремонтная служба	49 169
- Профилактический осмотр	27 942
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	684 663
3.1 Услуги сторонних организаций	273 283
- Дезинсекция	2 430
- Дератизация	1 220
- Комплексное обслуживание лифтов	205 353
- Обследование вентиляционных каналов	21 470
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	622
- Тех.обслуживание ВДГО	28 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	411 380
- Уборка лестничных клеток	206 409
- Уборка мусоропровода	40 596
- Уборка придомовой территории	164 374
4. Общеэксплуатационные расходы	195 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	341 207
5.1 Управление жилищным фондом	288 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 768
- Выдача справок о регистрации	3 102
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 202
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 386
6. Прочие расходы	56 272
Итого стоимость услуг	1 932 010

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 667 105**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)