

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 31

4245

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	5244,75
Количество квартир	96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-130 713
Начислено населению	1 192 735
Оплачено населением	1 290 700
Начислено арендаторам	118 189
Оплачено арендаторами	118 128
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 411 323
Задолженность на 01.01.2026 г.	-228 824

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-288 444
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 870
- Гидравлическое испытание ЦО	102 353
- Кронирование деревьев	13 870
- Обслуживание ИТП	119 028
- Прочистка канализации	41 038
- Сантехнические работы	30 839
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 320
- Аварийно-ремонтная служба	34 227
- Профилактический осмотр	28 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	438 619
3.1 Услуги сторонних организаций	235 901
- Дезинсекция	2 014
- Дератизация	1 007
- Комплексное обслуживание лифтов	112 944
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	18 441
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 871
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 718
- Уборка придомовой территории	202 718
4. Общеэксплуатационные расходы	136 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	215 359
5.1 Управление жилищным фондом	190 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 925
- Выдача справок о регистрации	1 691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 663
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 744
6. Прочие расходы	36 677
Итого стоимость услуг	1 259 232

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -136 354

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Василов И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)