

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 35

4247

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	15945,9
Количество квартир	252

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	829 937
Начислено населению	3 209 577
Оплачено населением	3 351 960
Начислено арендаторам	506 035
Оплачено арендаторами	607 789
Начислено за использование общедомового имущества	127 627
Оплачено за использование общедомового имущества	147 432
Оплачено	4 107 181
Задолженность на 01.01.2026 г.	565 995

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	5 287 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	903 792
- Гидравлическое испытание ЦО	309 493
- Обслуживание ИТП	118 663
- Прочистка канализации	62 625
- Ремонтные работы лифта	26 000
- Сантехнические работы	237 130
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	139 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	156 680
- Аварийно-ремонтная служба	104 063
- Профилактический осмотр	52 617
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 013 805
3.1 Услуги сторонних организаций	717 655
- Дезинсекция	3 459
- Дератизация	2 133
- Комплексное обслуживание лифтов	359 368
- Обследование вентиляционных каналов	37 573
- Страхование лифтов	1 089
- Тех.обслуживание ВДГО	43 754
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	270 280
3.2 Услуги жилищных предприятий	296 150
- Уборка мусоропровода	81 193
- Уборка придомовой территории	214 957
4. Общеэксплуатационные расходы	414 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	654 671
5.1 Управление жилищным фондом	570 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 264
- Выдача справок о регистрации	4 906
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 958
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 562
6. Прочие расходы	94 308
Итого стоимость услуг	3 237 922

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 6 157 065

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)