

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 37**

4248

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1980
14391,4
232

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	852 391
Начислено населению	2 630 596
Оплачено населением	2 581 126
Начислено арендаторам	291 733
Оплачено арендаторами	324 133
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	8 308
Оплачено	2 913 567
Задолженность на 01.01.2026 г.	868 780
Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	380 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 138 286
- Гидравлическое испытание ЦО	309 493
- Обслуживание ИТП	95 222
- Общестроительные работы	251 256
- Очистка подвалов от мусора	37 657
- Прочистка канализации	73 783
- Ремонт кровли	18 710
- Ремонтные работы лифта	33 700
- Сантехнические работы	175 435
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	111 231
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	98 067
- Аварийно-ремонтная служба	73 943
- Профилактический осмотр	24 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	872 615
3.1 Услуги сторонних организаций	606 698
- Дезинсекция	14 190
- Дератизация	7 115
- Комплексное обслуживание лифтов	313 324
- Обследование вентиляционных каналов	34 591
- Страхование лифтов	1 089
- Тех.обслуживание ВДГО	40 587
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	195 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 917
- Уборка мусоропровода	59 275
- Уборка придомовой территории	206 641
4. Общеэксплуатационные расходы	299 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	464 046
5.1 Управление жилищным фондом	413 318
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 522
- Выдача справок о регистрации	3 435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 379
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 205
6. Прочие расходы	86 172
Итого стоимость услуг	2 958 579
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	335 290
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	3 427 439
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 568 110
Начислено населению	3 519 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 048 489
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	647 859
Начислено населению	268 909
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	378 950
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-3 092 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Василов И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)