

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 18/1

4463

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1838,8
Количество квартир	38

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	111 596
Начислено населению	338 410
Оплачено населением	367 524
Начислено арендаторам	64 766
Оплачено арендаторами	76 129
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	446 249
Задолженность на 01.01.2026 г.	70 810

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 151 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 134
- Гидравлическое испытание ЦО	90 557
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 323
- Прочистка канализации	48 182
- Сантехнические работы	10 646
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 426
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 976
- Аварийно-ремонтная служба	12 000
- Профилактический осмотр	14 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 067
3.1 Услуги сторонних организаций	57 433
- Дератизация	25
- Обследование дымоходов	12 312
- Тех.обслуживание ВДГО	15 013
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 634
- Уборка придомовой территории	74 634
4. Общеэксплуатационные расходы	47 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 718
5.1 Управление жилищным фондом	65 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 302
- Выдача справок о регистрации	1 063
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 135
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 695
6. Прочие расходы	14 151

Итого стоимость услуг **485 863**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 191 404**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)