

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 18/2

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	295 694
Начислено населению	933 010
Оплачено населением	916 697
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	919 293
Задолженность на 01.01.2026 г.	311 699

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-488 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 863
- Гидравлическое испытание ЦО	127 751
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 011
- Ремонт кровли	15 056
- Сантехнические работы	55 477
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 596
- Аварийно-ремонтная служба	24 119
- Профилактический осмотр	21 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 019
3.1 Услуги сторонних организаций	107 563
- Дератизация	62
- Обследование дымоходов	23 004
- Тех.обслуживание ВДГО	23 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 169
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 456
- Уборка придомовой территории	155 456
4. Общеэксплуатационные расходы	96 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 118
5.1 Управление жилищным фондом	136 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 343
- Выдача справок о регистрации	1 608
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 862
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 824
6. Прочие расходы	25 281
Итого стоимость услуг	867 985

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -436 878

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)