

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 18/3**

4465

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	2815
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	91 080
Начислено населению	858 012
Оплачено населением	983 540
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	986 135
Задолженность на 01.01.2026 г.	-34 755

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 219 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 055
- Гидравлическое испытание ЦО	52 577
- Обслуживание ИТП	117 979
- Прочистка канализации	99 011
- Ремонт кровли	124 021
- Сантехнические работы	28 689
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 777
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 182
- Аварийно-ремонтная служба	18 371
- Профилактический осмотр	26 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 210
3.1 Услуги сторонних организаций	214 182
- Дезинсекция	1 497
- Дератизация	3 337
- Комплексное обслуживание лифтов	151 797
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 855
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 028
- Уборка мусоропровода	53 587
- Уборка придомовой территории	109 440
4. Общеэксплуатационные расходы	73 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 398
5.1 Управление жилищным фондом	106 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 855
- Выдача справок о регистрации	1 102
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 632
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 426
6. Прочие расходы	32 551

Итого стоимость услуг **1 117 600**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 351 343**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)