

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 18

4462

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3755,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	502 880
Начислено населению	652 148
Оплачено населением	707 852
Начислено арендаторам	231 281
Оплачено арендаторами	137 426
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	847 773
Задолженность на 01.01.2026 г.	540 824

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-434 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 065
- Гидравлическое испытание ЦО	72 552
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 285
- Сантехнические работы	32 965
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 973
- Аварийно-ремонтная служба	24 510
- Профилактический осмотр	23 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 271
3.1 Услуги сторонних организаций	98 882
- Обследование дымоходов	22 680
- Тех.обслуживание ВДГО	27 352
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 389
- Уборка придомовой территории	120 389
4. Общеэксплуатационные расходы	97 668
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 933
5.1 Управление жилищным фондом	133 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 467
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 710
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 709
6. Прочие расходы	23 577
Итого стоимость услуг	809 488

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -395 746

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)