

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 22/1**

4473

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3522,3
Количество квартир	81

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	275 076
Начислено населению	582 508
Оплачено населением	567 121
Начислено арендаторам	41 512
Оплачено арендаторами	21 368
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	591 084
Задолженность на 01.01.2026 г.	310 300

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	177 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 959
- Гидравлическое испытание ЦО	37 883
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 676
- Прочистка канализации	17 279
- Сантехнические работы	51 145
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 280
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 353
- Аварийно-ремонтная служба	22 987
- Профилактический осмотр	18 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 748
3.1 Услуги сторонних организаций	129 641
- Обследование дымоходов	26 244
- Тех.обслуживание ВДГО	27 682
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 107
- Уборка придомовой территории	79 107
4. Общеэксплуатационные расходы	91 596
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 031
5.1 Управление жилищным фондом	123 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 304
- Выдача справок о регистрации	988
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 312
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 004
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 972
6. Прочие расходы	22 311

Итого стоимость услуг **765 998**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 586**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)