

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
проспект Октября, 22/2

4487

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1971   |
| Общая площадь (кв.м) | 8201,7 |
| Количество квартир   | 140    |

| Статьи доходов                                           | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>268 064</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 532 287</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 515 382</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>185 451</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>208 395</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 611</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 726 388</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>261 702</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-25 592</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>521 483</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 141 889        |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 119 028        |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 45 785         |
| - Прочистка канализации                                                          | 123 104        |
| - Сантехнические работы                                                          | 30 498         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 51 179         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>69 179</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 53 524         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 654         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>464 732</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>154 555</b> |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 20 874         |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 25 882         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 107 798        |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>310 177</b> |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 33 025         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 277 151        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>213 281</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>294 032</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>263 964</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 939</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 118          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 435         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 387          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>11 129</b>  |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>46 881</b>  |

**Итого стоимость услуг** **1 609 587**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **91 208**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ Мухамадиев Ф.Г.      Директор \_\_\_\_\_ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)