

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 22

4472

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-38 349
Начислено населению	710 500
Оплачено населением	756 395
Начислено арендаторам	174 741
Оплачено арендаторами	217 952
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	976 842
Задолженность на 01.01.2026 г.	-127 662

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-181 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 158
- Гидравлическое испытание ЦО	128 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 628
- Ремонт кровли	23 729
- Сантехнические работы	31 825
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 031
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 379
- Аварийно-ремонтная служба	21 012
- Профилактический осмотр	18 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 890
3.1 Услуги сторонних организаций	104 491
- Дезинсекция	48
- Дератизация	24
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	21 585
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 398
- Уборка придомовой территории	122 398
4. Общеэксплуатационные расходы	83 727
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 666
5.1 Управление жилищным фондом	118 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 137
- Выдача справок о регистрации	1 353
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 318
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 516
6. Прочие расходы	22 705

Итого стоимость услуг **779 524**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **16 105**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)