

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 23/2**

4489

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	283 281
Начислено населению	802 971
Оплачено населением	862 202
Начислено арендаторам	93 763
Оплачено арендаторами	86 418
Оплачено за использование общедомового имущества	907
Оплачено	949 526
Задолженность на 01.01.2026 г.	230 489

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 089 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 221
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 452
- Прочистка канализации	51 329
- Сантехнические работы	34 887
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 025
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 028
- Аварийно-ремонтная служба	23 223
- Профилактический осмотр	21 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 225
3.1 Услуги сторонних организаций	104 721
- Дезинсекция	3 068
- Дератизация	1 534
- Обследование вентиляционных каналов	10 586
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 903
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 504
- Уборка придомовой территории	101 504
4. Общеэксплуатационные расходы	92 540
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 828
5.1 Управление жилищным фондом	131 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 626
- Выдача справок о регистрации	1 443
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 422
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 408
6. Прочие расходы	26 155

Итого стоимость услуг **897 998**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 037 852**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)