

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 23/3

4490

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3558,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	230 025
Начислено населению	921 957
Оплачено населением	858 109
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	858 374
Задолженность на 01.01.2026 г.	293 608

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-107 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 913
- Гидравлическое испытание ЦО	75 766
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 319
- Прочистка канализации	10 951
- Сантехнические работы	88 115
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 026
- Аварийно-ремонтная служба	23 221
- Профилактический осмотр	21 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 127
3.1 Услуги сторонних организаций	106 164
- Дезинсекция	3 207
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	15 993
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 964
- Уборка придомовой территории	95 964
4. Общеэксплуатационные расходы	92 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 098
5.1 Управление жилищным фондом	128 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 959
- Выдача справок о регистрации	1 382
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 434
6. Прочие расходы	25 881

Итого стоимость услуг **888 578**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-138 052**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)