

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4753,1
Количество квартир	87

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	108 079
Начислено населению	700 988
Оплачено населением	711 796
Начислено арендаторам	39 788
Оплачено арендаторами	73 562
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	787 853
Задолженность на 01.01.2026 г.	63 290

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	356 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 326
- Гидравлическое испытание ЦО	220 878
- Сантехнические работы	26 600
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 128
- Аварийно-ремонтная служба	31 019
- Профилактический осмотр	25 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 540
3.1 Услуги сторонних организаций	111 335
- Дезинсекция	2 684
- Дератизация	1 342
- Обследование вентиляционных каналов	12 972
- Тех.обслуживание ВДГО	18 996
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 204
- Уборка придомовой территории	149 204
4. Общеэксплуатационные расходы	123 602
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 521
5.1 Управление жилищным фондом	152 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 484
- Выдача справок о регистрации	1 705
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 334
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 063
6. Прочие расходы	27 513
Итого стоимость услуг	944 630

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **199 714**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271859,53
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265502,03
проценты за рассрочку	6357,50
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96563,23
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	61681,88
Разница (предъявлено-оплачено)	210177,65

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)