

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 23**

4488

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4024,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	360 743
Начислено населению	914 301
Оплачено населением	946 686
Начислено арендаторам	115 392
Оплачено арендаторами	119 775
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	1 066 743
Задолженность на 01.01.2026 г.	323 693

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	215 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 113
- Гидравлическое испытание ЦО	108 158
- Сантехнические работы	40 663
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 095
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	23 798
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 069
- Аварийно-ремонтная служба	26 265
- Профилактический осмотр	21 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 547
3.1 Услуги сторонних организаций	231 210
- Дезинсекция	257
- Дератизация	395
- Комплексное обслуживание лифтов	132 247
- Обследование вентиляционных каналов	11 630
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 788
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 337
- Уборка мусоропровода	87 688
- Уборка придомовой территории	110 648
4. Общеэксплуатационные расходы	104 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 914
5.1 Управление жилищным фондом	145 746
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 127
- Выдача справок о регистрации	949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 749
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 041
6. Прочие расходы	28 959

Итого стоимость услуг **994 260**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **288 257**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	292754,55
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	285908,41
проценты за рассрочку	6846,14
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	103681,52
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	90103,36
Разница (предъявлено-оплачено)	202651,19

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)