

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 24/1**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2620,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-8 925
Начислено населению	576 423
Оплачено населением	608 075
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 712
Оплачено	610 787
Задолженность на 01.01.2026 г.	-41 000

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-724 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 287
- Гидравлическое испытание ЦО	85 639
- Кронирование деревьев	14 181
- Обслуживание УАР	6 101
- Сантехнические работы	12 778
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 587
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 074
- Аварийно-ремонтная служба	17 099
- Профилактический осмотр	17 976
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 520
3.1 Услуги сторонних организаций	86 931
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 329
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 162
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 589
- Уборка придомовой территории	140 589
4. Общеэксплуатационные расходы	68 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 986
5.1 Управление жилищным фондом	96 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 097
- Выдача справок о регистрации	440
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 466
6. Прочие расходы	18 450
Итого стоимость услуг	633 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -747 212

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)